

PLUIH

ANNONAY RHÔNE AGGLO



Finalisation du PLUi H

Réunion publique

Lundi 21 novembre 2022

Mercredi 7 décembre 2022

Mot d'accueil

*Par Christophe Delord,
Vice-Président d'Annonay Rhône Agglo en
charge de l'aménagement du territoire
Maire de Roiffieux*

Faisons connaissance !



Qui habite sur le territoire d'Annonay Rhône Agglo depuis :

moins de 5 ans ?

5 ans à 10 ans ?

plus de 10 ans ?



Qui vient en tant que :

habitant ?

acteur économique ?

représentant d'une association ?

élu ?



Pour un dialogue fructueux

Respect 

 Se présenter au moment de la prise de parole

Authenticité 

 Nous sommes dans le temps de la contribution

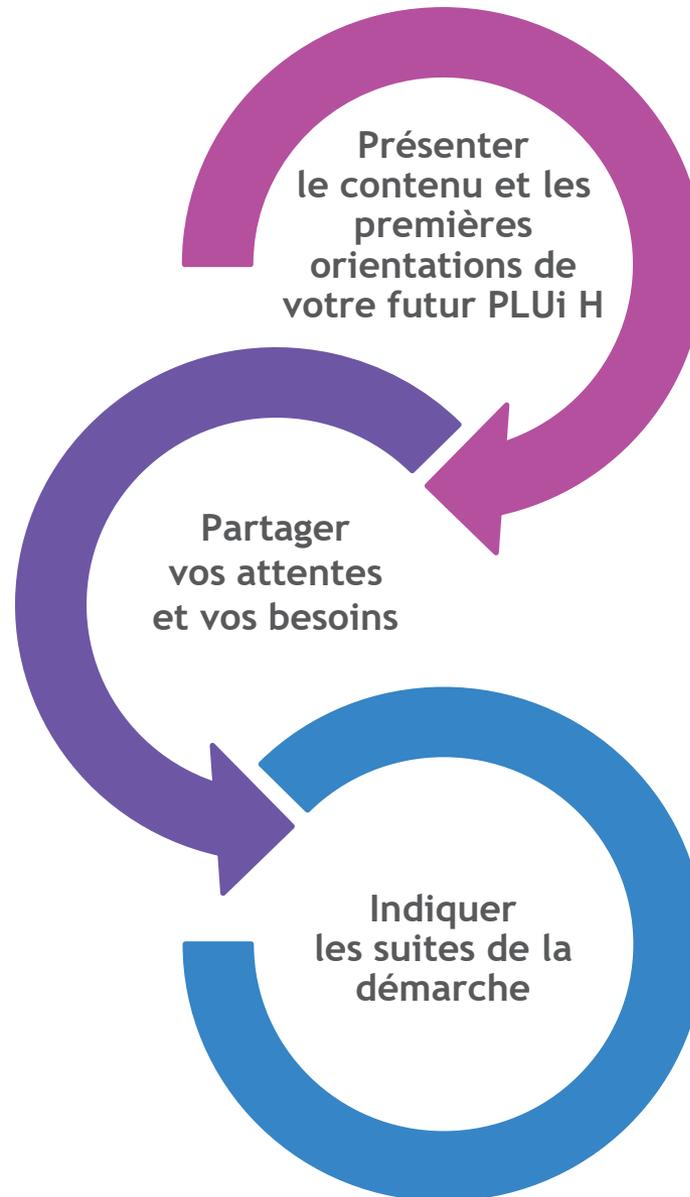
Ecoute 

 L'intervenant ne doit pas être interrompu



Libre expression

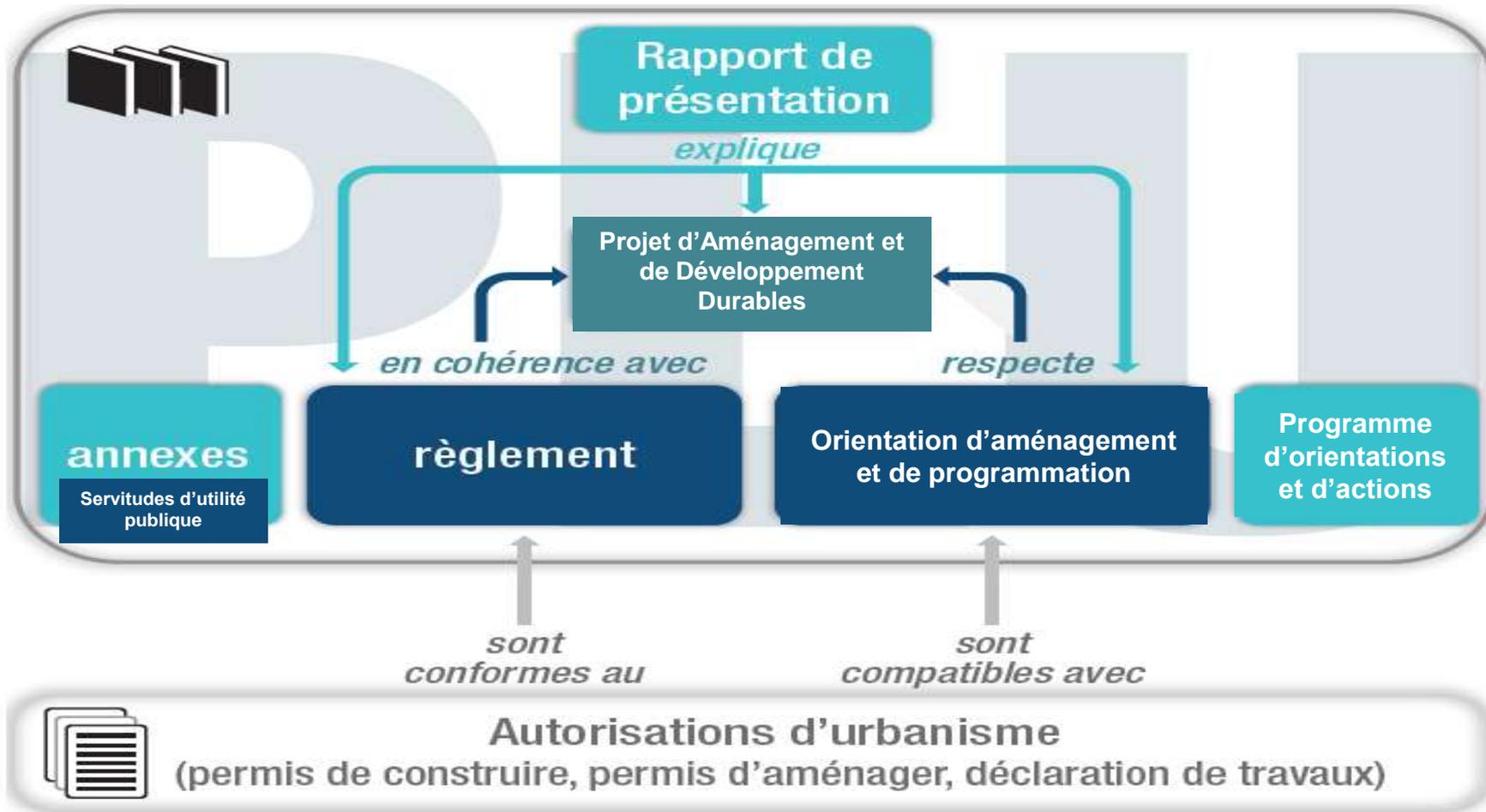
Objectifs de ce temps de partages



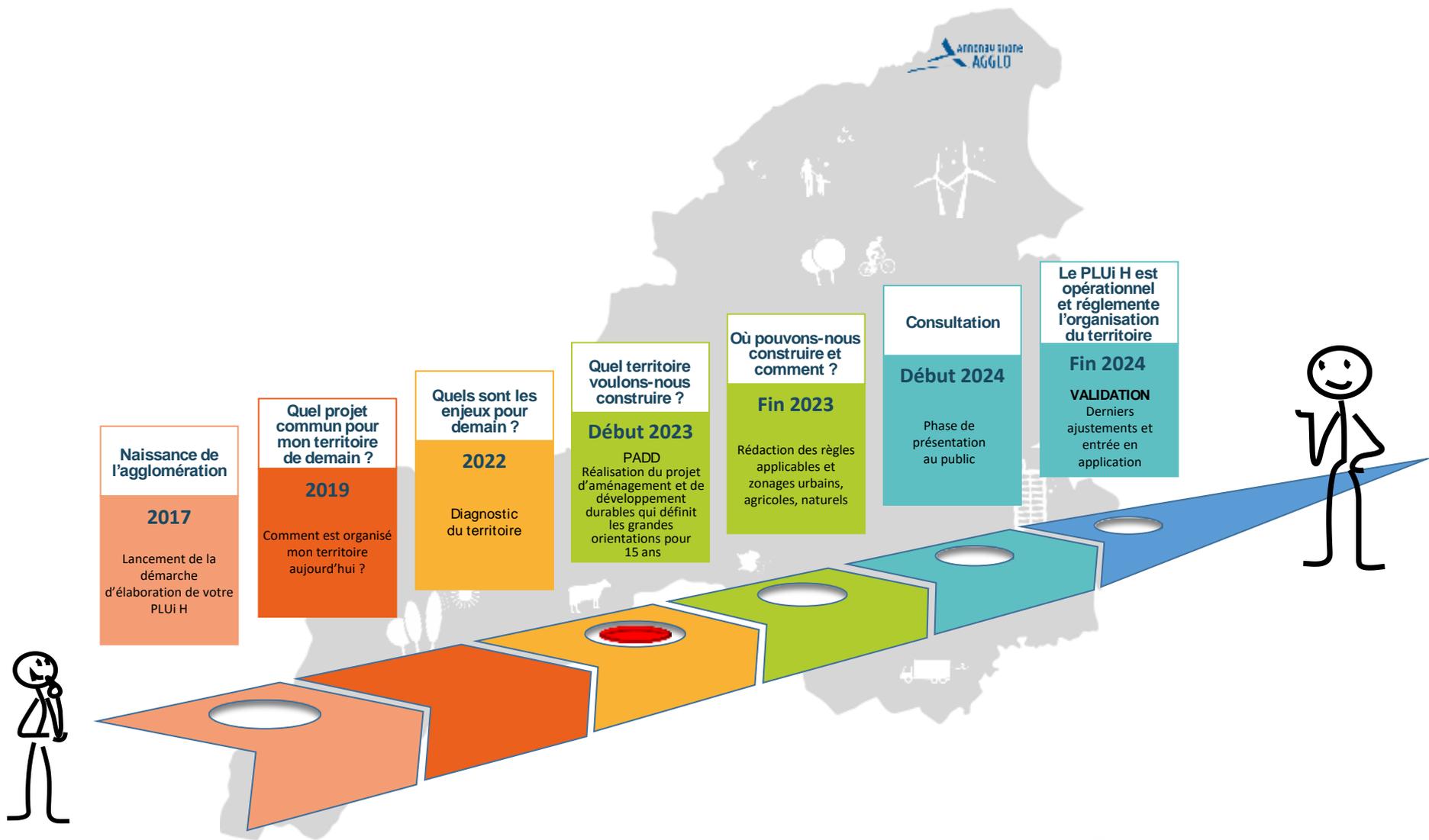
OBJECTIF 1 - PRÉSENTER LE CONTENU ET LES PREMIÈRES ORIENTATIONS DE VOTRE PLU H

Quelques éléments de repères

Le contenu de votre futur PLUi H



Où en sommes-nous ?



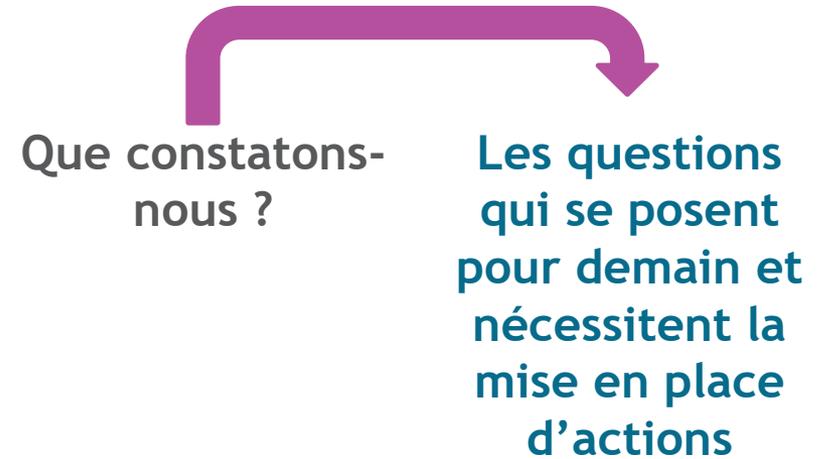
OBJECTIFS 2 - PARTAGER VOS ATTENTES ET VOS BESOINS POUR LES 15 PROCHAINES ANNÉES QUEL AVENIR POUR LES CITOYENS ET LE TERRITOIRE D'ANNONAY RHÔNE AGGLO?



De quoi allons-nous parler ?

- ▶ Se nourrir et préserver nos ressources
- ▶ Se loger à toutes les étapes de la vie
 - ▶ Travailler et se déplacer
- ▶ Se divertir et être en bonne santé

De quelle manière ?



POUR LES 15 PROCHAINES ANNÉES : QUEL AVENIR POUR LES CITOYENS ET LE TERRITOIRE D'ANNONAY RHÔNE AGGLO ?

Se nourrir

Éléments de diagnostic

Une activité et des espaces agricoles fortement présents

Une agriculture adaptée à la géographie et porteuse de qualité paysagère

Des surfaces agricoles, fragilisées par l'urbanisation, et en partie reconquises par les espaces naturels

Un morcellement et une perte de surface agricole



Enjeux du territoire

La **vitalité** et la diversification du secteur agricole

Le **renouvellement** des exploitations et création de nouvelles

La **sécurisation** du foncier agricole

L'**adaptation** de l'activité agricole pour répondre aux besoins actuels

Les circuits courts

L'adaptation aux effets du changement climatique notamment face à la raréfaction des ressources en eau

Préserver : nos paysages, ressources, capacités de production d'énergie renouvelable et de résilience face aux risques

Éléments de diagnostic

Un cadre de vie de qualité

Une identité paysagère
marqueur du territoire

Une réduction des espaces
naturel, agricole et forestier

Une pollution à l'ozone
importante

Une nette diminution des
consommations d'énergie

De nombreux risques naturels
et industriels



Enjeux du territoire

L'identité et la singularité du
territoire

Un développement moins
consommateur d'espace

Le maintien voire le retour de la
biodiversité

L'amélioration de la gestion du
cycle de l'eau

Le développement des énergies
renouvelables et des transports
alternatifs

Le développement de la filière
bois

La maîtrise de l'urbanisation dans
les espaces sujets aux risques
inondation, incendie, bruit



Ces orientations sont-elles en accord avec les enjeux que vous identifiez au quotidien sur ces thématiques ?

Se loger à toutes les étapes de la vie

Éléments de diagnostic

Une part importante de
propriétaire (66%)

Une part importante de
logements construits avant les
premières réglementations
thermiques

16% de logements locatifs sociaux
sur l'Agglo, mais une **offre
concentrée à Annonay** (72% du
parc social)

Environ 230 logements construits
par an, surtout en périphérie (**84%
de la construction est réalisée
en dehors d'Annonay**)

65% des 20/29 ans sont
autonomes avec des besoins très
diversifiés / Un **phénomène de
vieillesse marqué** / Un
**manque de place en
hébergement d'urgence**



Enjeux du territoire

Diversifier l'offre de logements
pour correspondre à tous les
besoins

Offrir des logements de qualité

Rénover le parc de logement et
réduire les consommations
énergétiques

Mieux équilibrer l'offre de
logements sociaux à l'échelle de
l'agglomération

Maintenir le rythme de
construction de logements, tout
en la recentrant à proximité des
équipements, commerces et
services, notamment de la ville
centre

Le maintien à
domicile des personnes âgées



Comment concilier les aspirations de chacun avec les nécessaires économies d'espaces naturels, agricoles et forestiers, et la sobriété énergétique ?

POUR LES 15 PROCHAINES ANNÉES : QUEL AVENIR POUR LES CITOYENS ET LE TERRITOIRE D'ANNONAY RHÔNE AGGLO ?

Travailler

Éléments de diagnostic

Un **potentiel foncier limité** au sein des zones d'activités

Un **tissu d'emploi important**

Près de **1 commerce sur 2** est implanté **hors d'une centralité commerciale**

Un **tissu d'artisans important** sur l'ensemble du territoire



Enjeux du territoire

Un **développement économique et commercial équilibré** avec une offre foncière adaptée et optimisée

Une **logistique d'accompagnement des activités**

Le **maintien et le développement des ressources et des savoir-faire industriels, artisanaux, etc.**

Le **renforcement de l'attractivité de tous les centres-villes et village**

Conforter Annonay-Rhône-Agglomération dans son rôle structurant en matière d'emplois, d'industries et d'activités tertiaires et artisanales



POUR LES 15 PROCHAINES ANNÉES : QUEL AVENIR POUR LES CITOYENS ET LE TERRITOIRE D'ANNONAY RHÔNE AGGLO ?

Se déplacer

Éléments de diagnostic

80% des déplacements sont réalisés en voiture

Des communes éloignées du réseau de transport en commun
lui-même très impacté par la crise COVID

Le réseau routier, élément structurant de l'organisation du territoire

La Via Fluvia, itinéraire de tous les jours et de loisirs



Enjeux du territoire

La sécurisation des déplacements et l'apaisement des traversées des communes

La valorisation de l'ensemble des modes et moyens de déplacement offerts par le territoire

La qualité de l'offre pour faciliter les déplacements des habitants

Le développement des mobilités douces

Un développement urbain en cohérence avec les axes de déplacements



Sur ces sujets, quelles sont les vigilances et les opportunités sur lesquelles vous souhaiteriez attirer l'attention d'Annonay Rhône Agglo ?

Se divertir

Éléments de diagnostic

Un **tourisme de plein air et de terroir**, d'excursion ou courts séjours

Un **cadre de vie et de loisirs de qualité**

Une **clientèle** avant tout **locale et familiale**

De nombreux **sites et équipements** touristiques

Le **Safari de Peaugres**, locomotive touristique du territoire



Enjeux du territoire

La promotion et la mise en valeur des potentiels et richesses touristiques

La valorisation du patrimoine bâti existant et naturel

La qualification et la diversifications de l'offre d'hébergement touristique

Le soutien aux locomotives touristiques du territoire

Le développement de nouvelles activités (dont baignade)

Le renforcement des cheminements modes doux

Le développement d'activités complémentaires à l'activité agricole

Être en bonne santé

Éléments de diagnostic

Un cadre de vie et de loisirs de qualité

Une agriculture adaptée à la géographie et porteuse de qualité paysagère

Une nette diminution des consommations globales d'énergie

Un tissu d'emploi important

80% des déplacements en voiture

La via Fluvia, itinéraire de tous les jours et de loisirs

Une part importante de propriétaire (66%)



Enjeux du territoire

Le confortement du système de soin

La qualité de l'environnement : air, eau, sol, biodiversité, espaces végétalisés,

L'offre de nouveaux modes de vie favorable à la santé - activités physiques, alimentation, mobilités douces, etc.

La qualité des formes urbaines et des logements

Le confort des espaces publics

La sécurité des modes de vie aux risques, nuisances, etc.

L'accès à l'emploi, au logement, aux services, équipements...

La cohésion sociale



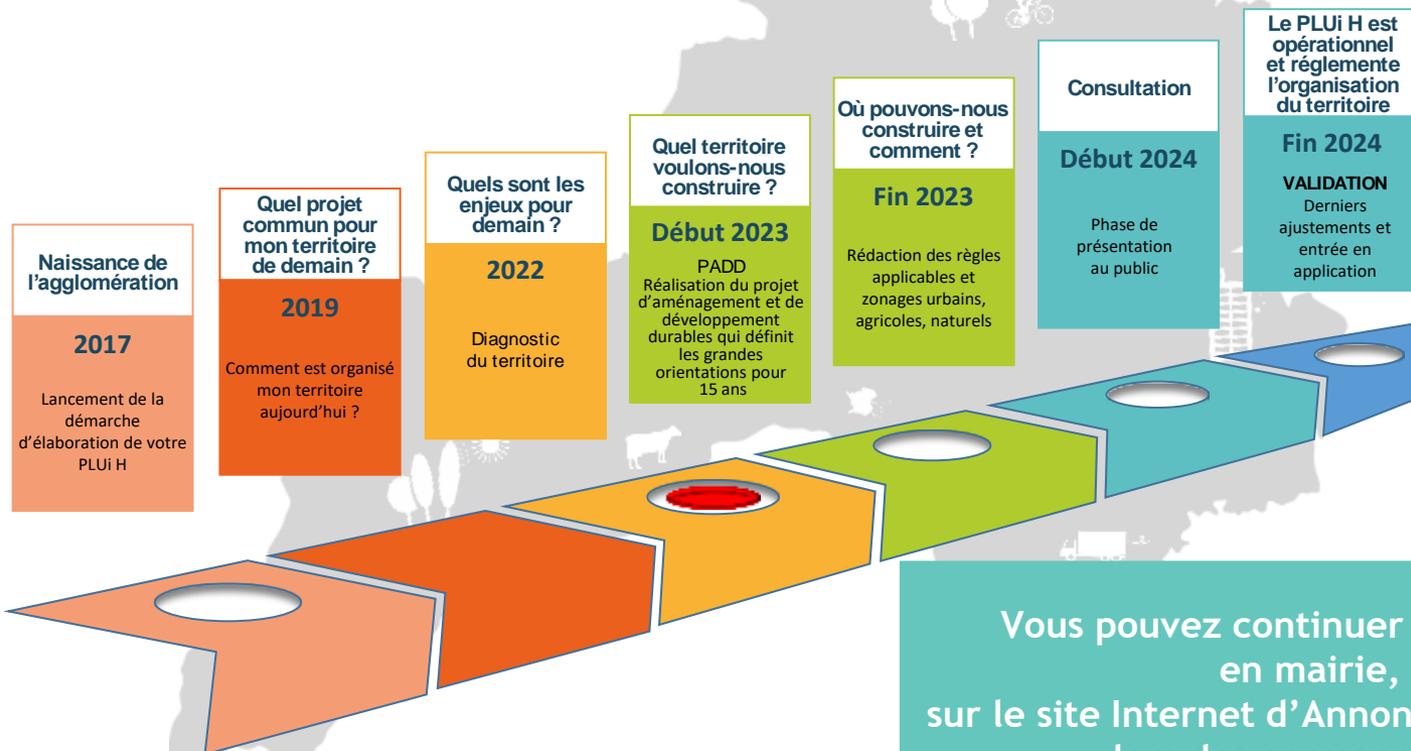


De quelle manière aider à un développement du territoire favorable à la santé de tous ?

OBJECTIF 3

INDIQUER LES SUITES DE LA DÉMARCHE

Nos prochaines étapes



Vous pouvez continuer à participer en mairie, sur le site Internet d'Annonay Rhône Agglo, lors des permanences, par courrier, et par mail à concertation-pluih@annonayrhoneagglo.fr

Conclusion

*Par Christophe Delord,
Vice-Président d'Annonay Rhône Agglo en
charge de l'aménagement du territoire
Maire de Roiffieux*