

# APPEL À CANDIDATURE

Créa'cœur  
cœur de ville historique  
d'ANNONAY

 Annonay Rhône  
AGGLO





# CONTEXTE



Annonay, située en Ardèche à environ une heure de Lyon, St Etienne ou Valence, est la commune la plus peuplée du département. Forte d'un passé industriel basé sur les métiers du papier et du cuir, la commune souhaite mettre en avant à la fois son patrimoine et les métiers d'art.

Le cœur de ville historique d'Annonay est marqué par son relief et ses petites rues étroites et pavées.

Peu favorable à l'automobile et ayant connu une déprise certaine ces dernières décennies, ce secteur retrouve une vocation économique à travers une niche spécifique qui sait apprécier et mettre en valeur le cadre patrimonial et historique de ce quartier.







C'est pourquoi une pépinière des métiers d'art et de la création a été créée en 2015 dans le cœur de ville historique, en complément des efforts engagés sur l'habitat, l'animation et la rénovation des espaces publics.

Cette dynamique s'est nourrie des initiatives existantes, telles que l'installation de la Compagnie La Baraka d'Abou Lagraa dans les vieux quartiers, les vitrines décorées de La Moustache et Des Dentelles, la Scène de musique actuelle (SMAC). Le territoire souhaite mettre en avant son potentiel touristique scientifique et technique qui puise ses racines dans l'histoire d'Annonay.





# CRÉA'COEUR

Créa'cœur est un dispositif favorisant l'installation d'artistes et d'artisans d'art dans le cœur de ville historique ainsi que des activités complémentaires telles que bouquinistes, brocanteurs, disquaires, métiers de bouche artisanaux.

Dans une volonté de valorisation des métiers d'art et du développement culturel et touristique de son territoire, Annonay Rhône Agglo a réhabilité des locaux pour qu'ils deviennent des boutiques-ateliers d'artistes et d'artisans d'art dans le centre historique d'Annonay.

Créa'cœur a pour vocation de servir de tremplin aux créateurs et vise l'émergence d'une dynamique créative au sein de ce quartier en multipliant et pérennisant les activités.

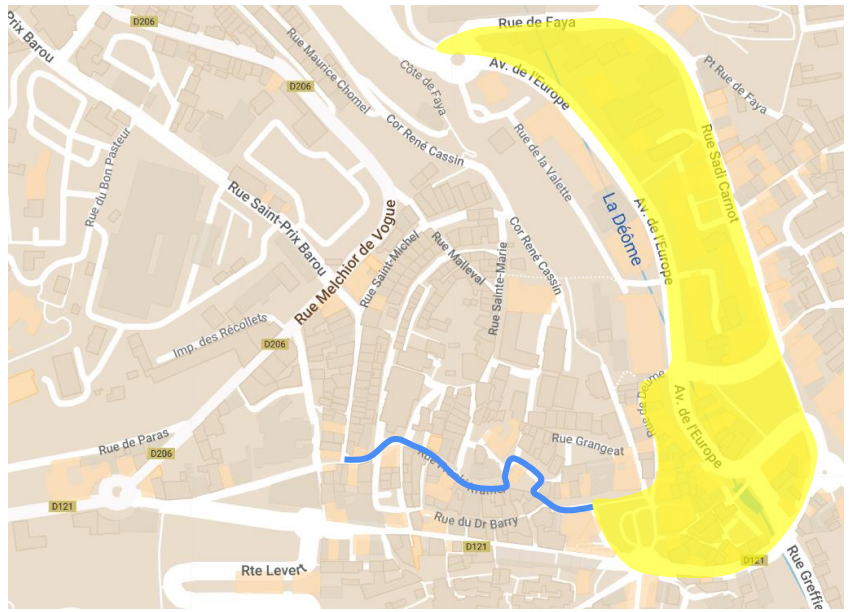
Catherine Gey, osiéricultrice et vannière a ainsi pu installer en 2016 son atelier-boutique dans un local, loué par Annonay Rhône Agglo à un propriétaire privé dans le cadre de Créa'cœur. Elle a depuis pérennisé son activité dans ce même local.







- Parcours marchand
- Parcours Créa'Cœur



Zoom Cœur de Ville  
Historique  
Créa'Cœur

# Créa'Cœur

cœur de ville historique d'ANNONAY

Venez découvrir et rencontrer  
les artistes et les artisans  
du ♥ de ville historique

Boutique-atelier Créa'Cœur			
1 André LAMOURÈRE Artiste Sculpteur - Plasticien	5 Alfred Seino Artiste	11 Un Brin osé Artisan d'artisanat	16 Bar du Commerce Bureau d'artisanat
2 Su BÉNTU Association	6 Alfred Seino Artiste	12 Liberté café Artisan boulanger	17 Quand la mer monte Artisan couturier
3 Élodie CONZALVEZ Artiste Plasticienne	7 Nat'La Artiste	13 Pâtisserie Pierre MARTIN Artisan pâtissier / Chocolatier	18 Plénitude Café de spécialité naturelle
4 Lucie EMMANUELLE Artiste d'artiste		14 Capadoce Kebab Artisan traiteur	19 26 FX Café associatif - Tiers-lieu
		15 Viktoire Création Boutique accessoires/vintage	20 Miroir Soleil Artisan d'artisanat
			21 L'Atelier de la Chapelle Bureau d'artisanat
			22 A toute heure Bureau de l'artisanat
			23 Julien Coiffure Artisan coiffeur
			24 Bar de la Mairie Artisan d'artisanat



Afin de renforcer le caractère de quartier des métiers d'art et de la création, la ville d'Annonay organise depuis 2021 un marché de professionnels les 4<sup>ème</sup> dimanches du mois entre mai et septembre. Il regroupe, à chaque édition, plus d'une trentaine d'exposants (maroquiniers, peintres, bijoutiers, etc.).







Aujourd'hui, une véritable dynamique est engagée dans le quartier avec la présence de :

- La Crazy Galerie de Lucie Emmanuelle, artiste peintre
- André Lamourère, artiste et l'association Su Bentu
- Elodie Gonzalvez, artiste plasticienne
- Nathalie Laurenson, artiste peintre
- Alfred Savino, luthier
- A toute heure, épicerie, tabac
- Institut Mireille Ponsard, institut de beauté
- Atelier de la Chapelle, tapisserie d'ameublement
- Miroir Soleil, brocante
- 26FK, tiers lieu, espace numérique, espace d'exposition
- La Boul', espace d'exposition
- Pixels et pinceaux, galerie
- Salon Plénitude, salon de coiffure
- La Source, atelier d'artistes en résidence
- Be Fit Zen, studio de Pilates et boutique
- Un Brin Osé, Catherine Gey, oséicultrice, vannière
- Quand la mer monte, atelier de Charlotte Pareja, costumière et Julie Seux, tapissière d'ameublement

 Artistes ou artisans d'art intégrés dans Créa'Cœur

Rejoignez-les dans le cœur historique d'Annonay !





# CANDIDATURE

Dans l'optique de poursuivre ce développement, Annonay Rhône Agglo est à la recherche de nouvelles installations telles que bijoutiers, potiers, maroquiniers ainsi que des activités complémentaires comme bouquinistes, disquaires, métiers de bouche artisanaux ...

Les candidatures seront examinées par un comité de sélection. Annonay Rhône Agglo et les candidats retenus pourront ensuite signer une convention d'occupation précaire de 35 mois maximum.

Le loyer peut être fixe à 3€/m<sup>2</sup>/mois pendant toute la durée de la convention ou progressif 2,50€/m<sup>2</sup>/mois la 1<sup>ère</sup> année, 3€/m<sup>2</sup>/mois la 2<sup>ème</sup> année et 3,50€/m<sup>2</sup>/mois la 3<sup>ème</sup> année.

Un minimum de jours d'ouverture au public est requis (hors événements professionnels, salons, marchés...) et le candidat doit s'intégrer dans la vie locale du quartier.

Le candidat doit être immatriculé au répertoire des métiers, registre du commerce ou maison des artistes.

Plusieurs boutiques sont disponibles.

Dossier de candidature ci-joint à renvoyer avant le 30 novembre 2022.





## VOUS

Raison sociale : \_\_\_\_\_

Nom commercial : \_\_\_\_\_

Prénom et nom : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Code postal : \_\_\_\_\_ Ville : \_\_\_\_\_

Téléphone(s) : \_\_\_\_\_

Courriel : \_\_\_\_\_

Site internet : \_\_\_\_\_

Réseaux sociaux : \_\_\_\_\_



Nature de l'activité de création / métier d'art : \_\_\_\_\_

Statut de votre activité : \_\_\_\_\_

Entreprise individuelle

Société

Maison des Artistes

Portage salarial

Association

Micro Entrepreneur

Couveuse d'activité

Autre : \_\_\_\_\_

Êtes-vous en cours de création de votre activité ?  oui  non

Avez-vous une activité secondaire ?  oui  non

Si oui, laquelle ? \_\_\_\_\_

Est-ce une candidature groupée ?  oui  non

Si oui, avec qui ? \_\_\_\_\_



---

## VOTRE PROJET

---

Quel est votre métier ?

---

---

---

---

Quel est votre projet pour la pépinière ? ( périodes d'ouverture ? Activités proposées, ...)

---

---

---

---

---

Quelles sont vos propositions d'implication dans la vie locale ? ( Ateliers, stages, participation à des manifestations – Journées européennes des Métiers d'art, Biennale des Métiers d'art, marché de créateurs ... , partenariat avec des associations de quartier, animations pédagogiques à destination des scolaires, visite avec l'Office du Tourisme, ... )

---

---

---

---

---

Comment envisagez-vous la viabilité financière de votre activité ? (modalités de commercialisation, perspectives économiques, ... )

---

---

---

---

---



Quelles sont vos motivations pour intégrer la pépinière ?

---

---

---

---

## VOTRE BOUTIQUE-ATELIER

Date de disponibilité pour intégrer la pépinière : \_\_\_\_\_

Surface minimale : \_\_\_\_\_ Surface maximale : \_\_\_\_\_

Équipement ou aménagement spécifique :

---

---

---

---

## LES PIÈCES À JOINDRE À VOTRE DOSSIER

**Merci de joindre la totalité des pièces suivantes :**

- Votre attestation d'immatriculation professionnelle** ( Kbis, attestation de la Maison des artistes, ...)
- Un CV** actualisé ( 2 pages max. ) précisant votre formation, votre expérience, votre situation professionnelle, votre démarche artistique.
- Une planche d'une dizaine de photos** de vos œuvres les plus récentes, avec indication du format, de la technique, de la date de réalisation et du prix de vente.
- Des éléments comptables** : bilans des 2 dernières exercices, en cas de création, business plan et prévisionnel  
*Merci de nous renvoyer ce dossier de préférence par mail*

Je soussigné(e) \_\_\_\_\_

- certifie exacts tous les éléments figurant dans mon dossier de candidature
- déclare avoir pris connaissance du dossier de présentation de Créa'Cœur et de m'y conformer.

Fait à :

Le :

Signature :

Merci de retourner votre dossier de candidature :  
par courriel : [moicestannonay@annonay.fr](mailto:moicestannonay@annonay.fr)

ou par voie postale :

Monsieur le Président  
Annonay Rhône Agglo  
La Lombardière – BP 8  
07 430 DAVEZIEUX

*Pour toute information complémentaire*  
Marie Versini - 07 60 16 97 39 - [marie.versini@annonay.fr](mailto:marie.versini@annonay.fr)